

---

---

## Ortsgemeinde Oberwambach

---

---



### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderats

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Tag:</b>               | Mittwoch, 28. Dezember 2011      |
| <b>Ort:</b>               | Gaststätte „Restaurant Daryoush“ |
| <b>Beginn der Sitzung</b> | 19.00 Uhr                        |
| <b>Ende der Sitzung</b>   | 20:30 Uhr                        |

#### anwesend

1. Achim Ramseger Ortsbürgermeister und Vorsitzender
2. Erster Beigeordneter Rudolf Ramseger
3. Beigeordnete Cornelia Lück-Aschenbrenner
4. Udo Bitzhöfer
5. Hans-Gerd Hasselbach
6. Jörg Hasselbach
7. Uwe Hasselbach
8. Dirk Krischun

#### abwesend

Monika Mostafa

#### sonstige Teilnehmer

#### Schriftführerin

Jörg Hasselbach

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 9  
Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

---

#### Tagesordnung

##### Öffentliche Sitzung

1. Friedhofsgebührensatzung
2. Umbau des alten Hochbehälters
3. Informationen des Ortsbürgermeisters
4. Verschiedenes
5. Einwohnerfragestunde

##### Nichtöffentliche Sitzung

6. Grundstücksangelegenheiten
7. Verschiedenes

### **TOP 1                    Friedhofgebührensatzung**

Durch die Einführung der neuen Bestattungsform in der Friedhofssatzung ist es gleichzeitig erforderlich, die Friedhofsgebührensatzung anzupassen.

Weitere Informationen erfolgen durch den Vorsitzenden.

Der Ortsgemeinderat beschließt, ab sofort Gebühren für das spätere Entfernen/Einebnen zu erheben, sowie für die Kühlung in der Friedhofshalle und in die Gebührensatzung aufzunehmen.

**Beschluss:**

Dem beigefügten Satzungsentwurf wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 Ja-Stimmen)**

### **TOP 2    Umbau des alten Hochbehälters**

Zu diesem Tagesordnungspunkt teilt der Vorsitzende mit, dass der Hochbehälter zwischenzeitlich aufgemessen wurde. Das bis zum heutigen Tag zugesagte Angebot liegt leider noch nicht vor. Sobald das erste Angebot vorliegt, wird in Zusammenarbeit mit Torsten Löhr die Ausschreibung der Arbeiten veranlasst. Beschlüsse zu diesem Tagesordnungspunkt werden nicht gefasst.

### **TOP 3                    Informationen des Ortsbürgermeisters**

Der Vorsitzende gibt Informationen zum Stand der Ausschreibung zur Breitbandversorgung und zum Projekt LED-Beleuchtung der Ortsgemeinde Berod. Für das Frühjahr sollen einige Arbeitseinsätze im Ort geplant werden.

### **TOP 4    Verschiedenes**

Der Vorsitzende weißt auf mehrere Termine hin, ansonsten folgen noch einige Informationen, Beschlüsse werden nicht gefasst.

### **TOP 5    Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine schriftlichen Anfragen vor.

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 6    Grundstücksangelegenheiten**

Nach Sondierung der Grundstücksflächen und Abriss des ehem. Objekts „Obere Dorfstraße 4“ ist aus den ehem. Grundstücken Gemarkung Oberwambach, Flur 3, Flurstück Nrn. 107/1 = 194 m<sup>2</sup>, 111/1 = 22 m<sup>2</sup> und 138/2 = 13 m<sup>2</sup> das Flurstück 107/3 in einer Gesamtgröße von 229 m<sup>2</sup> entstanden. Die Erschließung des

Grundstücks ist durch die „Obere Dorfstraße“ gesichert. Die Einmalbeiträge für Wasser/Abwasser sind abgegolten. Der unmittelbare Nachbar des gegenüberliegenden Hausgrundstücks „Obere Dorfstraße 5“ Herr Klaus Liepke ist bereit die Grundstücksfläche zum Kaufpreis von 30 €/m<sup>2</sup> zu erwerben. Das Grundstück soll mit Garagen/Carports bebaut werden. Die genaue Lage der Aufbauten wird im Notarvertrag festgelegt.

**Beschluss:**

Dem beigefügten Beschlussvorschlag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 Ja-Stimmen)**

**TOP 7    Verschiedenes**

Der Abriss des Gebäudes Obere Dorfstraße 4 führte dazu, dass größere Flächen, die aber nicht mit einem normalen Gebäude zu bebauen war, zur Verfügung standen. Zwei Teilflächen sind aufgrund früherer Beschlüsse des Rates an Nachbarn verkauft worden. Eine Restfläche bleibt im Eigentum der Ortsgemeinde und soll hergerichtet werden. Diesbezüglich ist durch das Planungsbüro Carola Schnug-Börgerding, Altkirchen, ein Vorschlag zur Gestaltung erarbeitet worden.

Der Rat hatte in der letzten Sitzung den Vorsitzenden beauftragt, unverbindliche Gespräche mit dem Nachbarn Klaus Liepke zu führen, der einen Bedarf an Parkplätzen angemeldet hat.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Gespräch stattgefunden hat. Herr Liepke hat angeboten, den Platz in Eigenleistung herzurichten, wobei der Plan der Frau Schnug-Börgerding die Grundlage bilden soll. Er bot auch an, die spätere Pflege zu übernehmen. Auf die Gemeinde würden nur Kosten für die Bepflanzung und eventuell Befestigungsmaterial entfallen. Herr Liepke würde im Gegenzug den Platz als Parkplatz nutzen.

Die Nutzung soll vertraglich geregelt werden.

Die Sachlage wurde ausführlich diskutiert. Es soll zunächst eine detaillierte Kostenaufstellung beigebracht werden, um die Rentabilität der durch Herrn Liepke vorgeschlagenen Vorgehensweise prüfen zu können. Dies wird für die nächste Sitzung vorbereitet.

---

.....  
Achim Ramseger  
Vorsitzender

.....  
Jörg Hasselbach  
Schriftführer